



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

84.
16.03.2014

1/5 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) TOHANEAN IOANA CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

2/5 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) BADUNA OANA-CAROLINA CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0762665759
E-mail Fax

3/5 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) TOHANEAN DAN-GEORGE CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail DANTOHANU@YAHOO.COM Fax

4/5 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) ARICIU GEORGETA-CAROLINA CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: U nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

CONFORM CU
ORIGINALUL



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/5

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

RAVAR

ELENA-ANGELA

CNP

având adresa de comunicare în județul

orașul/comuna

sat/sector

strada:

nr. 9

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

E-mail

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

2,71

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

720.000

(lei)^2) adică

șaptesutedouăzecimiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: BRASOV

Orașul/Comuna: HARMAN

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	2,71	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		113166	113166
	Categoria de folosință^3)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Arabil	73	833/1/17	
		Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

TOHANEAN IOANA

BADUNA OANA-CAROLINA

TOHANEAN DAN-GEORGE

Prin împuternicit TOHANEAN IOANA

12-09-2024

ARICIU GEORGETA-CAROLINA

12.09.2024

RAVAR ELENA-ANGELA

12.09.2024

CONFORM CU ORIGINALUL

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul BRASOV(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială HARMAN(*)	Nr 14407 din 16/09/2024(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 84 depuse de TOHANEAN IOANA, BADUNA OANA-CAROLINA, TOHANEAN DAN-GEORGE, ARICIU GEORGETA-CAROLINA, RAVAR ELENA-ANGELA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC HIBRIDUL SA	

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

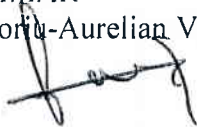
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

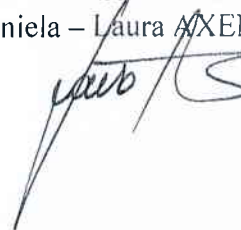
☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

PRIMAR
Onorlu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL
Daniela – Laura AXENIE



CONFORM CU
ORIGINALUL



NOTIFICARE PREEMPTORI

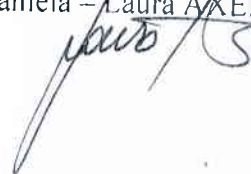
Județul Brasov (*)	Registrul de evidență Nr. .14426 din 16.09.2024.
Unitatea administrativ-teritorială –	
Com. Harman (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC HIBRIDUL SRL , CIF , nr. înregistrare-.....(**) în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea . , str. . bl.-...., sc.-...., et.-...., ap., județul/sectorul , codul poștal , e-mail-..... tel.-....., Oferta de vânzare nr. 84 din data de 16.09.2024. depusă de Ravar Elena-Angela , Ariciu Georgeta-Carolina , Tohanean Ioana , Baduna Ioana-Carolina și Tohanean Dan-George , privind terenul agricol situat în extravilanul com. Harman , în suprafață de 2,71 ha, nr. cadastral 113166 , nr. carte funciară 113166 , nr. tarla-..... nr. parcelă-....., categorie de folosință arabil , la prețul de 720.000 lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman , județul Brasov .

PRIMAR
Onofiu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL
Daniela – Laura AKENIE



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

CONFORM CU
ORIGINALUL

